

## LEADING CITIES INVEST

Der LEADING CITIES INVEST ist ein offener Immobilienfonds. Er investiert global in die interessantesten Metropolen. Im Fokus stehen dabei überdurchschnittlich attraktive Immobilienobjekte.

Hohe Vermietungsquoten, langfristige Vermietungszeiträume und eine attraktive Mietrendite zeichnen den Fonds aus.

### Stammdaten

SRRI:	
ISIN:	DE0006791825
Auflagedatum:	15.07.2013
AuM (Mio. EUR):	965
Kat. Morningstar:	EAA Fund Property - Direct Global
Asset Manager:	KanAm Grund KVG mbH
Anlagehorizont:	Mittelfristig (ca 3 bis 5 Jahre)
Ertragsverw.:	Ausschüttend
Kosten p. a.:	1,06%

### Wo investiert der Fonds?

Kategorie:	Immobilien
Branche:	Alle
Region:	Global
Market Cap:	---

### Was sind die Anlageziele?

-  Stabile Rendite durch Immobilien
-  Hohe Diversifikation des Immobilienportfolios

### Die Strategie

Die wirtschaftlichen, gesellschaftlichen und kulturellen Möglichkeiten der großen Welt-Metropolen werden für Menschen und Unternehmen in Zukunft weiter an Bedeutung gewinnen. Genau diese Anziehungskraft macht sich der Offene Immobilienfonds LEADING CITIES INVEST für seine Anleger zunutze. Für die optimale Auswahl der Städte und Business-Immobilien hat KanAm Grund eigens das neue Scoring-Modell „C-SCORE“ entwickelt, mit dem relevante aktuelle und prognostizierte Wirtschafts- und Sozialdaten internationaler Städte und Regionen zusammengeführt werden, um die vielversprechendsten Investitionsstandorte für den Offenen Immobilienfonds LEADING CITIES INVEST zu identifizieren.

### Warum dieser Fonds?

-  1 Stabile und interessante Rendite
-  2 Cash Call Phase aktiv
-  3 Sehr attraktive Standorte im Portfolio

### Mehrwert des Fonds

Als offener Immobilienfonds liefert Ihnen dieses Investment eine stabile Rendite. Das Fondsmanagement ist in der Lage, interessante Objekte zu filtern und durch geschicktes Management eine stabile Rendite zu erwirtschaften.

### Einsatz im Portfolio

Portfolioeignung:	Beimischung
Typ:	Stabilisator
Stil:	Long only



### Nachhaltigkeit/ESG\*

SFDR-Artikel:	
Morningstar Globen:	
Sustainability Rating:	
Unternehmen:	--
Staaten:	--
ESG-Pfeiler:	
E (Umwelt):	--
S (Soziales):	--
G (Governance):	--

### Für wen eignet sich der Fonds?

Der Fonds eignet sich für Ihr Portfolio als Stabilisierungselement.

#### \*Erläuterung:

Die Klassifizierung nach SFDR-Artikeln (6, 8 oder 9) erfolgt durch die KVG selbst. Artikel 9 Fonds haben Impact Charakter. Sustainability Rating (Prozentsatz): Hier wird angezeigt, welchen Beitrag die Unternehmensseite bzw. Staaten in der Bewertung des Fonds ausmachen.



## Der Portfoliomanager

### **Disclaimer:**

#### **Risiken:**

Investitionen können Anlagerisiken unterliegen, die u.a. Marktfluktuationen, Regulationsänderungen, möglichen Verzug von Zahlungen und Verlust von investiertem Einkommen und Kapital beinhalten. Der Wert der Anlagen kann sowohl steigen als auch fallen. Es ist zudem möglich, dass Sie den ursprünglich investierten Betrag zu keinem Zeitpunkt zurückerhalten. Die Kosten der Anlage wirken sich negativ auf die Performance aus und werden Ihnen bei Abschluss von Ihrem Berater detailliert dargelegt.

#### **Wichtige Hinweise:**

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dieser Unterlage um werbliche Informationen allgemeiner Art und nicht um eine vollständige Darstellung bzw. Finanzanalyse eines bestimmten Marktes, Wirtschaftszweiges, Wertpapiers oder des/der jeweils aufgeführten Finanzinstrumente handelt. Die in dieser Unterlage wiedergegebenen Informationen und Meinungen wurden am angegebenen Datum erstellt. Sie werden zu Informationszwecken als Unterstützung Ihrer selbstständigen Anlageentscheidung weitergegeben. Sie dienen nicht als Angebot, Anlageberatung oder eine generelle oder individuelle Empfehlung der BfV Bank für Vermögen AG, hier dargestellte Kapitalanlagen zu kaufen, zu halten, zu verkaufen oder in sonstiger Weise damit zu handeln, und begründen kein vertragliches Beratungs- oder Auskunftsverhältnis. Alle Informationen stammen aus bzw. basieren auf eigenen Recherchen. Etwaig dazu verwendete oder enthaltene Daten stammen aus Quellen, die die BfV Bank für Vermögen AG als zutreffend erachtet, für deren Richtigkeit, Vollständigkeit, Rechtzeitigkeit und Aktualität aber keine Gewähr übernommen wird. Die BfV Bank für Vermögen AG lehnt jede Haftung für Verluste aus der Verwendung der in dieser Unterlage gegebenen Informationen ab. Wir weisen darauf hin, dass etwaige enthaltene Finanzanalysen nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen genügen und keinem Verbot des Handelns vor der Veröffentlichung unterliegen. Die Kurse und Werte der beschriebenen Investitionen können schwanken, steigen oder fallen und es besteht die Möglichkeit, dass Sie bei Rückgabe der Anteile nicht den vollen investierten Betrag zurückerhalten bzw. bei bestimmten Produkten die Rückgabe zeitweise nicht möglich ist. Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die hier enthaltenen Informationen können eine auf individuelle Bedürfnisse zugeschnittene Beratung nicht ersetzen und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Insbesondere hängt auch die steuerliche Behandlung einer Investition von Ihren persönlichen Verhältnissen ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Bitte beachten Sie, dass für Sie nach Ihren persönlichen Anlagewünschen alternative Anlageformen sinnvoll sein können. Maßgeblich für den Kauf sind allein die jeweiligen Anlage-/Emissionsbedingungen nach den gesetzlichen Verkaufsunterlagen. Diese können Sie für die in dieser Unterlage enthaltenen Investitionsmöglichkeiten bei der BfV Bank für Vermögen AG kostenlos erhalten. Diese Unterlage ist zur Verwendung nach deutschem Recht in Deutschland bestimmt. Das vorliegende Dokument darf ohne schriftliche Genehmigung der BfV Bank für Vermögen AG weder ganz noch auszugsweise vervielfältigt werden.

Stand: Mai 2019